



# El Encanto

## CONDOMINIO

### LOTE 500 MTS 2

Rodeado de naturaleza, sentirás una paz sobrecogedora y no querrás salir de nuevo al bullicio de la ciudad. Obtendrás el lote con la respectiva explanación de 60 mts<sup>2</sup> listo para que empieces a desarrollar el proyecto de tus sueños. El condominio cuenta con nacimiento de agua propio.

### DESARROLLO URBANÍSTICO

Tendrás derecho a un parqueadero común por lote. El proyecto entregará senderos ecológicos para que recorras todo el lugar con seguridad. Cada lote se entregará cercado en alambre y estacones al igual que con cercas vivas de plantas que cumplen la función de adornar el paisaje pero a la vez delimitar los linderos de cada lote.

Adicionalmente la entrada al condominio será pavimentada y con puerta eléctrica a control remoto.



### ZONA DE ALTA VALORIZACIÓN

Guarne es de los municipios del Oriente antioqueño más apetecido para invertir. Las tasas de valorización son de las más altas a nivel nacional y es un sitio envidiable para vivir. Una ventaja de este proyecto es que se ubica en Guarne pero a su vez está alejado del casco urbano a 15 minutos, de manera que estarás aparte del bullicio del pueblo. Estarás ubicado a 20 minutos del aeropuerto.

### DECIDETE AHORA

No dejes pasar más tiempo para invertir en el mejor negocio del momento, tu lote campestre en el Oriente Antioqueño. Paga ahora el 80% y empieza a ganar valorización. Paga el restante cuando te entreguemos el certificado de libertad de tu propiedad legalmente registrada.

**OPORTUNIDAD POR POCO TIEMPO**  
**\$59.900.000**

**LLAMANOS O ESCRIBENOS: 312 615 5050**

**[HTTPS://INVIERTTE.CO](https://invierte.co)**

